

Den 7. april 2021

DIN Kontakt:

Flemming van Ralen
Dir. tlf.: +4574747218
Mail: fvr@dinforsyning.dk
Sagsnr.: S2020-02293
Dok. nr.: D2021-33722

Vi går snart i gang med kloakarbejde

Vedr. Kloakarbejdet i Nordenskov

Kære kunde

DIN Forsyning går snart i gang med at forny kloaknettet i dit område. I dette brev kan du læse om, hvad der skal ske, hvad du selv skal sørge for, og hvad det betyder for trafikken. Jeg har vedlagt en tjekliste med, hvad du selv skal sørge for. Desuden har jeg vedlagt et uddrag af Byggelovens §12, som jeg skal gøre dig opmærksom på.

Vi går i gang med gravearbejdet **i uge 18** og forventer at være færdige sidst i **november 2021**. De indbefattede veje har følgende opstartstidspunkter:

Start i Kærgårdsvej	Maj 2021
Arealet mellem Kærgårdsvej og J. C. Jensensvej	Maj 2021
J. C. Jensensvej	Juni 2021
Rønrøgel	August 2021

Vi forventer at være færdig på J. C. Jensensvej og Rønrøgel i november 2021.

Såfremt der sker ændringer, som projektet skrider fremad, vil vi give ny information.

Hvorfor skal vi grave?

Vi skal renovere det nedslidte kloaksystem, så det kan håndtere mere nedbør. Det gamle fælleskloaksystem erstattes af to separate ledninger – én til spildevand og én til regnvand. Det er det, vi kalder separatkloakering. Arbejdet er en del af Spildevandsplanen og er en del af vores plan for at mindske oversvømmelser og lede mindre regnvand til vores renseanlæg.

DIN Tidslinje



Et-årsbrev

Et år før vi graver modtager, du et brev om, hvornår vi regner med, at kloakken i dit område skal fornyes.



Info-brev

1-2 måneder før vi graver, modtager du et brev med informationer om projektet og en invitation til møde.

Du er her



Info-møde

Cirka en måned før vi graver, holder vi et info-møde, hvor der er mulighed for at stille spørgsmål (**UDGÅR pga. corona-virus**).



Coronavirus og informationsmøde

Vi kan ikke undgå, at et projekt som dette vil være generende for dig og dine naboer i området. Under normale forhold ville vi afholde et informationsmøde, men dette vælger vi ikke at gøre pga. den aktuelle risiko for corona-smitten. Til informationsmødet ville I have haft mulighed for at stille spørgsmål. Dem kan I nu stille til mig i stedet på e-mail fvr@dinforsyning.dk eller på tlf. 74 74 72 18. På forhånd tak for forståelsen.

Til projektet knyttes en Facebook-gruppe "**DIN Forsyning graver i Nordenskov**". Facebook-gruppen bliver oprettet sidst i april 2021. Her vil der i projektets forløb blive lavet løbende opdateringer om arbejdet. Så find og følg gerne gruppen, så du kan holde dig opdateret om vores arbejde. Invitér gerne andre beboere i området med.

Hvis der er ønske om det, så vil vi indkalde til et digitalt møde på Teams. Er du interesseret, så skal du sende en E-mail til mig på fvr@dinforsyning.dk – er der 5 interesseret eller mere, som holder vi et møde på Teams på et tidspunkt i uge 18.

Du skal få en autoriseret kloakmester til at adskille regn- og spildevand

Som grundejer skal du selv sørge for at få adskilt regnvand og spildevand inde på din egen grund. Du skal få en autoriseret kloakmester til at udføre arbejdet. Det skal senest være gjort to år efter, at vi er færdige med kloakarbejdet.

Du vil modtage et brev fra kommunen om dette, og du kan også læse mere om det på vores hjemmeside www.separat.dinforsyning.dk.

Kontakt mig, hvis du ønsker anden stikplacering

Jeg har vedlagt en skitse over forslag til placering af de to stik til regnvand og spildevand ind til din grund. Hvis du ønsker en anden placering, så kontakt mig.

Fotoregistrering – adgang på din grund

Da din bygning vil blive nabo til anlægsprojektet, og i den forbindelse kan blive udsat for vibrationer og sætninger, ønsker vi at foretage en udvendig fotoregistrering af din ejendom. På den måde mindskes tvivlen om, hvorvidt arbejdet har været skadelige for ejendommen og eventuelt været skyld i skader.

Fotoregistreringen skal dokumentere tilstanden af bygningen *før* vi går i gang med anlægsarbejdet.

Vi har brug for at komme ind på din grund, så vi kan lave en komplet fotoregistrering af alle udvendige sider af ejendommen. Hvis du ikke kan acceptere dette, så kontakt mig hurtigst muligt.

Vi anbefaler, at du selv også laver en form for fotoregistrering af din ejendom og kontakter os, hvis der er større indvendige skader, som kan have betydning for, hvordan vi skal sikre ejendommen i forbindelse med arbejdet. Vurderes det, at anlægsarbejdet kan være årsag til en eventuel skade, vil det derfor blive en normal forsikrings sag mellem projektets forsikring og din husforsikring.

Trafikforhold

Vi kan desværre ikke undgå at genere trafikken, imens vi er i gang. Men vi vil gøre alt, hvad vi kan for, at det bliver så lidt som muligt. Vi spærrer vejene for gennemkørsel der, hvor vi graver, og vi sørger for at skilte for omkørsel. Du vil kunne passere udgravningen til fods eller trækkende med en cykel. Vi vil sørge for adgang til de enkelte ejendomme i størst muligt omfang, og du vil få besked, før vi skal grave ud for din ejendom.

Vi har brug for din hjælp, mens vi er i gang med arbejdet. Du kan hjælpe os ved at følge entreprenørens anvisninger om parkering og ved at respektere skiltning og afspærringer. På den måde kan du bidrage til gode arbejdsvilkår for os og trafiksikkerhed for dig og din familie, samt alle andre, der bruger området.

Yderligere information

Vi har tidligere sendt dig et brev om projektet og om separatkloakering. Vil du læse mere, så besøg vores hjemmeside www.separat.dinforsyning.dk.

Du vil muligvis kunne finde en tegning over kloakkens forløb på din egen grund på www.weblager.dk, hvor mange grunde er registreret. Gå ind under din kommune, og søg på din adresse.

Under vores arbejde vil der være ændringer i afhentning af dit affald og genbrug. Det kan du høre mere om senere. Når vi er færdige med arbejdet, kan der gå en del år, før der lægges slidlag på vejene.

Vi beklager de gener, som anlægsarbejdet medfører, men håber på et godt samarbejde og en god dialog med dig, mens arbejdet står på. Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte mig. Er du handicappet og/eller har du særlige behov, som du har brug for, at vi tager hensyn til – f.eks. sygetransport – vil jeg meget gerne høre fra dig.

Med venlig hilsen

Flemming van Ralen
Anlægsingeniør

Bilag

Information vedrørende Byggelovens §12

I forbindelse med arbejder som det, vi skal i gang med i dit område, har vi pligt til at informere dig om Byggelovens §12.

Vi har undersøgt jordbundsforholdene og har vurderet, at det ikke er nødvendigt at træffe særlige foranstaltninger ved nogen ejendomme, før vi går i gang med at grave. Hvis vi efterfølgende konstaterer forhold, der kræver særlige hensyn, kontakter vi dig, inden arbejdet bliver udført ved din ejendom. Da der under anlægsarbejdet kan forekomme rystelser i jorden, skal vi orientere dig om arbejdet senest 14 dage før, vi går i gang. Du skal i øvrigt være opmærksom på, at de nye kloakrør bliver tætte, hvilket kan medføre ændringer i grundvandsspejlets niveau.

Bekendtgørelse af byggelov

Herved bekendtgøres Byggelov, jf. lovbekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 med de ændringer, der følger af lov nr. 389 af 2. maj 2012 og lov nr. 577 af 18. juni 2012.

BYGGELOVENS §12 (UDDRAG)

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 A. Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer en risiko for skade på omliggende bygninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode i det pågældende område, herunder at bygninger ikke må udføres med kældre, og at der ikke må foretages midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandsstanden i forbindelse med et byggearbejde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene